



PÄÄSTEAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 14.12.2023 nr 8-4/6187/2023-14

Meie 09.01.2024 nr 7.2-3.4/8154-2

### **Paide mnt 4a detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust arutelust**

Austatud Kaido Koppel

Päästeameti Lääne päästkeskus teeb järgmised ettepanekud:

1. Detailplaneeringu seletuskirja tuleohutuse osas peab olema viide kemikaaliseadusele.
2. Koostada riskide hindamine, sh planeeringus on viidata sellele (soovituslikult lisatud ka kokkuvõtte)  
Juhend:<https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>
3. Tuua välja, millise SOE ja OE ettevõtte ohualasse tegevus jääb?
4. Tuua välja mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurusega, sh need koos planeerita va tegevusega kanda kaardile.
5. Lisada kirjeldus lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“.  
Juhend:<https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskõlastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>
6. Täpsustada kas metoodika alusel on ehitamine lubatud.
7. Kui ehitamine ei ole lubatud, tuua välja meetmed (ehituslikud, korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav.
8. Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab olemasolev SOE ja OE ettevõtte planeeritavat.
9. Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab planeeritav olemasolevat SOE ja OE ettevõtet.
10. Lisada ülevaade, millised on maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (planeeritavas kui ka olemasolevas SOE ja OE ettevõttes)? Kas need on ka piisavad?
11. Kirjutada kas planeeringuga kavandatav tegevus vastab õigusaktidest ja standardist tulenevatele nõuetele.
12. Väliste kustutusvee tagamine tuleb lahendada vastavuses Siseministri 18.02.2021 määruses nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatuga.
13. Detailplaneeringuga tule kindlaks määrata ehitistevahelised ohutud kaugused (kujad).

Planeerimisseaduse üldise põhimõtte kohaselt kooskõlastatakse planeering asutusega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb (Planeerimisseadus § 76). Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 kohaselt on päästeasutuse ülesandeks üld- ja detailplaneeringu kooskõlastamine. Vabariigi valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 alusel kooskõlastatakse planeeringud muu hulgas Päästametiga siis, kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid. Üheks tuleohutusnõudeks on tuleohutuse seaduse 2. jao 8. jaotise alusel tuletõrje veevarustus. Päästamet selgitab, et üldplaneeringus tuleb kindlasti ette näha tuletõrje veevarustus, see on oluline tagamaks kohaliku elukeskkonna turvalisust. Tuleohutuse Seaduse § 23 lg 2 ja 3 alusel on oluline määrata detailplaneeringu seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, -juurdepääsud, -tüübid, -kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anastasia Raud  
Ohutusjärelvalve büroo  
inspektor  
Lääne päästekeskus

Anastasia Raud  
+372 5334 5835  
anastasia.raud@rescue.ee